

ВЫБОР Дома с участком для частного домовладения



	микрорайон "Белые Росы"	2 вариант	3 вариант
Категория земель	ИЖС собственность		
Размер участка ИЖС	9 соток		
Наличие придомовой парковки	Да, на 2 автомобиля		
Охраняемая закрытая территория микрорайона	да		
Доступность городского общ. транспорта	350 метров до остановки авт. №320		
Наличие школы	да (400 м)		
Наличие детского сада	да (350 м)		
Наличие магазинов	да (500 м)		
Наличие супермаркета	да (400 м)		
Кулинария на территории микрорайона	да		
Наличие аптеки	да (450 м)		
Наличие почты	да (450 м)		
Расстояние до города	4 км.		
Наличие дорог и улиц с твердым покрытием	да		
Наличие уличного освещения	да		
Наличие фасадного забора, ворот и калитки на участок	да		
Газоснабжение	да		
Центральное водоснабжение	да		
Канализация	да		
Прописка	Есть - сельская		
Расположение	Высокое место, лес рядом, сосны		
Удобство вариантов оплаты			
Ипотека	да		
Возможность продажи своей квартиры в счет оплаты	да		
Работа с материнским капиталом	да		
Фундамент	Ростверк с заглубленными на 2 м наливными сваями диаметром 250 мм.		
Гидроизоляция фундамента	да		
Стены наружные	Газоблок ГОСТ 31360-2007 Утеплитель ГОСТ 32310-2012 Облицовка кирпич ГОСТ 530-2012		
Перегородки внутренние	Кирпич ГОСТ 530-2012 с возможностью монтажа тяжелых предметов интерьера		
Пол	Цельно наливной бетонный, снизу утеплён пеноплексом, с возможностью монтажа теплого водяного пола от газового котла		
Входные двери	класс «Наружные двери» ГОСТ 31173-2003 Пятислойное утепление (Пенополистерол, фольгированный изолон, экструдированный пенополистерол) размещается в полотне двери толщиной до 100 мм.		
Огнебиозащитная обработка кровли	да		
Устройство крыши	Деревянная стропильная система		
Окна	Атермальные стеклопакеты STiS, срок эксплуатации 30 лет; Фурнитура WINK HAUS (Германия); Профиль Alreprofor для нашей климатической зоны; Профессиональный монтаж.		
Отопление	Газовое, котел двухконтурный, мощность 24 кВт.		
Расходы на отопление	Низкие		
Газоснабжение	Газ заведен, котел подключен, отопление работает		
Водоснабжение	Центральное артезианское, подключено, заведено в дом		
Электричество	Подключено, заведено в дом, щиток установлен		
Канализация	Подключена, заведена в дом		
Интернет, ТВ, телефон	Оптоволокно Ростелеком по поселку		
Итоговая оценка			