

ВЫБОР Дома для частного домовладения



	микрорайон "Белые Росы"	2 вариант	3 вариант
Размер участка ИЖС	9 соток		
Наличие придомовой парковки	Да, на 2 автомобиля		
Охраняемая закрытая территория микрорайона	да		
Наличие фасадного забора в едином стиле, ворот и калитки на участке	да		
Фундамент	Ростверк с заглубленными на 2 м наливными сваями диаметром 250 мм.		
Гидроизоляция фундамента	да		
Стены наружные	Газоблок ГОСТ 31360-2007 Утеплитель ГОСТ 32310-2012 Облицовка кирпич ГОСТ 530-2012		
Перегородки внутренние	Кирпич ГОСТ 530-2012 с возможностью монтажа тяжелых предметов интерьера		
Пол	Цельно наливной бетонный, снизу утеплён пеноплексом, с возможностью монтажа теплого водяного пола от газового котла		
Входные двери	класс «Наружные двери» ГОСТ 31173-2003 Пятислойное утепление (Пенополистерол, фольгированный изолон, экструдированный пенополистерол) размещается в полотне двери толщиной до 100 мм.		
Огнебиозащитная обработка кровли	да		
Устройство крыши	Деревянная стропильная система		
Окна	Атермальные стеклопакеты STiS, срок эксплуатации 30 лет; Фурнитура WINK HAUS (Германия); Профиль Aluprof для нашей климатической зоны; Профессиональный монтаж.		
Отопление	Газовое, котел двухконтурный, мощность 24 кВт.		
Расходы на отопление	Низкие		
Коммуникации	Заведены в дом		
Газоснабжение	Газ заведен, котел подключен, отопление работает		
Водоснабжение	Центральное артезианское, подключено, заведено в дом		
Электричество	Подключено, заведено в дом, щиток установлен		
Канализация	Подключена, заведена в дом		
Оптоволоконный интернет (ТВ, тлф.)	Подключается по желанию		

Преимущество домов в мкр. Белые Росы: капитальные стены наших домов препятствуют проникновению грызунов и насекомых.